



Haus zu verkaufen!

Am Krumpfen Fleet 41

- | Pfannendach gut isoliert
- | Garagendach April '26 neu gedeckt
- | Heizung 2 Jahre alt
- | Beton-Fußboden
im gesamten Erdgeschoss
- | Im Bad Fußboden-Heizung.
- | Heizkörper auch über den
Kamin zu beheizen
- | Küche, Bad, Wintergarten und
Flur in den 1980er neu angebaut
- | Betondecke in der Küche + Bad
(damit oben stabiler)
- | 2ter Wintergarten

Kontakt:

Marion Wetzel 0170 2934322

Preis: Verhandlungsbasis

Erdgeschoß

Flur / Windfang	2,6	1,4	3,64 m ²
Büro	4,5	3,2	14,4 m ²
Flur/ Treppenhaus	3,2	2,01	6,4 m ²
Wohnzimmer	6,5	4,6	29,9 m ²
Küche	4,08	2,91	11,87 m ²
Kaminraum	2,25	2,97	6,68 m ²
Flur	3,27	1,53	5,0 m ²
Eingangsbereich	1,4	1,2	1,68m ²
Badezimmer	4,35	3,26	10,89 m ²

Summe EG	90,46 m²		
-----------------	----------------------------	--	--

Obergeschoss

Schlafzimmer	4,45	3,3	14,68 m ²
Durchgangszimmer	3,7	2,05	7,58 m ²
Kinderzimmer	3,3	2,7	8,91 m ²
Gäste WC	2,15	1,2	2,58 m ²
Flur	3,3	1,4	4,62 m ²

Summe OB	38,37 m²		
-----------------	----------------------------	--	--

Nutzflächen

Wintergarten	4,2	3	12,6 m ²
Garage	3,78	8,02	30,31 m ²
Heizungsraum	2,53	1,32	3,53 m ²
Werkstatt	3,53	3,72	13,13 m ²
Geräteraum	2,74	1,72	4,71 m ²
Speisekammer	1,65	2,5	4,12 m ²

Summe Nutzflächen	68,4 m²		
--------------------------	---------------------------	--	--

Garten	6,9	8,6	59,34 m²
Vorgarten	3,1	8,6	26,66 m²
Einfahrt	11,2	3,99	44,68 m²
Grundstücksfläche	295 m²		
Wohnfläche	127,83 m²		
Nutzfläche	68,4 m²		